

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.73/TB.THADS

Tịnh Biên, ngày 23 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST - KDTM ngày 17 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 380/BDS/2021/CT.ĐA ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của Công ty TNHH MTV Hòa Giang AUTO, địa chỉ: tỉnh lộ 948, tổ 14, ấp Thới Thuận, xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 6784,8 m² (Trong đó đất trồng cây hằng năm diện tích 928 m², tờ bản đồ số 303, thửa đất số 01. Đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1441 m², tờ bản đồ số 306, thửa đất số 01. Đất chuyên trồng lúa nước diện tích 2043 m², tờ bản đồ số 307, thửa đất số 01. Đất chuyên trồng lúa nước diện tích 2330 m², tờ bản đồ số 402, thửa đất số 01. Đất chuyên trồng lúa nước diện tích 42,8 m², tờ bản đồ số 403, thửa đất số 01. Địa chỉ thửa đất tọa lạc thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02895 được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/09/2015 do ông Nguyễn Ngọc Dũng, sinh năm 1980 và vợ là bà Huỳnh Thủy Liễu, sinh năm 1983 đứng tên. (Diện tích đo đạc 6884,6 m² tăng so với giấy chứng nhận QSDĐ) theo bản trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên ngày 27/05/2021.

Giá khởi điểm là 771.075.200 đồng (Bảy trăm bảy mươi một triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng). Làm tròn: 771.075.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi một triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 2000 m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm, thửa số 176, tờ bản đồ số 54; Địa chỉ thửa đất tọa lạc xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất s CH02347 được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 21/04/2014 do ông Huỳnh Trí Tín, sinh năm 1981 đứng tên và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm là 484.770.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của hai tài sản: 1.255.845.000 đồng

Tổng cộng: 1.255.845.000 (Một tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Văn Đức, điện thoại số 0869395279).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh biên;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Nguyễn Văn Đức